

# **ANDENNE Villa moderne 5 chambres terrain 1210m<sup>2</sup> caves 289000€**

Superbe villa, de type Moderne, 5 chambres sur un terrain de 1210 M<sup>2</sup> construite en 2009, située dans les hauteurs de Andenne à seulement 1500 m du centre. Proche de toutes les commodités dans une rue tranquille composée Au rez : d'un hall ,bureau, wc, Salon-SàM-Cuisine tout ouvert donnant une superbe vue sur la ville. Au 1er : 4 chambres et une belle salle de bain (baignoire et douche). Au -1 : cave sur toute la superficie ainsi que des vides ventilés Profitez des garanties décennales. Citerne eau de pluie 7500 litres, porte de garage sectionnelle, adoucisseur d'eau, chaudière basse température au gaz, Châssis en verre sécurit pour les endroits accessibles avec des volets sur tous, alarme ... PEB C 171 Kwh/m<sup>2</sup>.an A votre service pour une visite [www.canalimmo.be](http://www.canalimmo.be) 0493/13.43.53

CANAL IMMO IMMOBILIERE ET EXPERTISE – Ventes locations de biens immobiliers – Ougree Seraing Oreye Liege Belgique // // //